

PRZEDMIAR ELE

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu mieszkalnego - wymiana instalacji elektrycznej i teletechnicznej
ADRES INWESTYCJI:	Żelazna 89 m.8, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	UL. BEMA 70, 01-225 WARSZAWA
BRANŻE:	elektryczna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	
	Maciej Plewa
DATA OPRACOWANIA:	2026-07-21

POZIOM CEN:	2 kw. 2026	
	SEKOCENBUD ceny RMS z narzutami	
NARZUTY		
Koszty pośrednie [Kp]		
Zysk [Z]		
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:		zł
SŁOWNIE:	zł	

Remont pustostanu Żelazna 89 m.8, Warszawa

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pustostanu Żelazna 89 m.8, Warszawa					
1		Demontaż			
1 d.1	KNR 4-03 0911-01	Wykonanie tymczasowej instalacji elektrycznej o łącznym przekroju żył do 16 mm ² - montaż	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
2 d.1	KNR-W 4-03 0903-01	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm ² od tulejek i zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
3 d.1	KNR 4-03 1120-01	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 2 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ² - fi 60 mm	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
4 d.1	KNR 4-03 1120-02	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ² - fi 80	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
6 d.1	KNR 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 4-03 1122-02	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8 d.1	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtyczkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
9 d.1	KNR-W 4-03 1132-10	Demontaż transformatorów sygnalizacyjnych, buczków lub dzwonków na napięcie do 230 V- dzwonków	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-03 1133-09	Demontaż opraw żarowych zawieszanych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
11 d.1	KNR 4-03 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m ² - istniejąca TM	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1	KNR 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych - istniejąca TL	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont pustostanu Żelazna 89 m.8, Warszawa

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy; analogia - demontaż domofonu : R x 0,5	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Montaż instalacji elektrycznej			
14 d.2	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.		
		1	otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2	KNR-W 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		3	otw.	3,000	
				RAZEM	3,000
16 d.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle (obw. dzw., ośw., gniazd.230V)	m		
		144	m	144,000	
				RAZEM	144,000
17 d.2	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym YDYżo 3 x 1,5 mm	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
18 d.2	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym YDY 4 x 1,5 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
19 d.2	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym- przewód LgY4mm2 żółto zielony, połączenia wyrównawcze	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
20 d.2	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton - YDYżo 3x2,5mm2 <i>Przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm2</i>	m		
		112	m	112,000	
				RAZEM	112,000
21 d.2	KNR 5-08 0303-05	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 i 85x105 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 3 i przekroju przewodów do 4 mm2 - dla kuchni elektrycznej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton - YDYżo 3x4 mm2 dla zasilenia ewentualnie kuchni elektrycznej <i>Przewód YDYp-450/750V 3x4mm2</i>	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000

Remont pustostanu Żelazna 89 m.8, Warszawa

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.2	KNR 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle - puszki pt. 60, 80	szt.		
		23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
24 d.2	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
25 d.2	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ²	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
26 d.2	KNR-W 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoże cementowo-wapienne	m ³		
		144 * 0,05 * 0,03	m ³	0,216	
				RAZEM	0,216
27 d.2	KNR-W 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		144	m	144,000	
				RAZEM	144,000
28 d.2	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej "dzwonek"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem łącznik 1-biegunowy	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
30 d.2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem - (łazienka 2 szt, kuchnia 2 szt.)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.2	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem- gniazdo podwójne - 2x2P+Z 10/16A 250V IP20 kpl. podst	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
33 d.2	KNR 5-08 0501-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 1) + haczyki sufitowe	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000

Remont pustostanu Żelazna 89 m.8, Warszawa

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2	KNR 5-08 0401-07	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących (szyna wyr. potenc.)	apar at		
		1	apar at	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.2	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg- montaż szyny wyrównawczej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Montaż tablic			
36 d.3	KNR-W 5-08 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących- pod rozdzielnicę RN 1x 12 modułową	apar at		
		1	apar at	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.3	KNR-W 5-08 0405-02	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni 0.15-0.20 m2- Rozdzielnica RN 1x12 modułowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.3	KNR-W 5-08 0405-01	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m2- Tablice Licznikowej TL	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.3	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy- wyłącznik różnicowo- prądowy P302 25A/0.03A	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy typu S301 B10A (oświetlenie)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy typu S301 B16A zmywarka, pralka, łazienka, obwody gniazd wtykowych)	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
42 d.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy typu S301 B20 A, zabezpieczenie obwodu dla kuchni elektrycznej 1 faz	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy- D25A zabezpieczenie w TP przedlicznikowe	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.3	KNR-W 5-08 0401-09	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z betonu - aparat o 1-2 otworach mocujących	apar at		
		2	apar at	2,000	
				RAZEM	2,000

Remont pustostanu Żelazna 89 m.8, Warszawa

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - dzwonek	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.3	KNR-W 5-08 0804-01	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce; przekrój żył do 2.5 mm ²	szt.ż ył		
		14	szt.ż ył	14,000	
				RAZEM	14,000
47 d.3	KNR-W 5-08 0408-03	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 1-biegunowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Pomiary instalacji elektrycznej			
48 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia- WLZ	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.4	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.4	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		4	pomi ar	4,000	
				RAZEM	4,000
51 d.4	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.4	KNR-W 5-08 0902-06	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny	pomi ar		
		13	pomi ar	13,000	
				RAZEM	13,000
53 d.4	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.4	KNR-W 4-03 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Teletechnika			
55 d.5	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle (obw. unifonu, TV)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000

Remont pustostanu Żelazna 89 m.8, Warszawa

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.5	KNR 5-08 0109-06	Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr. do 23mm podłoże inne niż beton)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
57 d.5	KNR 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle nad drzwiami wejściowymi	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.5	KNR 5-08 0303-12	Montaż na gotowym podłożu puszek pt 85x105 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 6 mm ² - mocowanych przez przykręcenie - TT nad drzwiami wejściowymi do lokalu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.5	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (przewód domofonowy) wciągane do rur YTKSYewk 3x2x0,5mm	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
60 d.5	KNNR 5 0206-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm ² układane n.t. na betonie - kabel domofonowy YTKSYewk 3x2x0,5mm	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
61 d.5	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.5	KNR 5-06 1707-02	Sprawdzanie działania aparatów telefonicznych CB bez tarczy - unifon	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.5	KNR AL-01 0113-01 analogia	Montaż modułu 1 adresowego - nadanie kodu lokalu + przekazanie 1 sztuki chipa typu RFID	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.5	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur - kabelkoncentryczny antenowy TV RG6	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
65 d.5	KNR-W 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoże cementowo-wapienne	m ³		
		10 * 0,05 * 0,03	m ³	0,015	
				RAZEM	0,015
66 d.5	KNR-W 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
67 d.5	KNR 5-08 0309-02 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem-gniazdo RTV	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont pustostanu Żelazna 89 m.8, Warszawa

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.5	KNR AT-14 0111-01	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych zgodnie z wymaganiami	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Roboty inne			
69 d.6	kalk. własna	Druk do e-On Stoen Operator /gotowość instalacji do załączenia/	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
70 d.6	kalk. własna	Dostawa i montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000